



Das Büro der Zukunft

Vorinformation zur Umgestaltung der
historischen Speicherhäuser

Landmark und Stadtr e

Unser Projekt liegt an der Düsseldorfer Straße 1 und markiert den Neusser Stadteingang als neue „Landmark“ mit optimaler Infrastruktur: Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel / Autobahn, Nähe zu Düsseldorf, zum Flughafen etc. sowie nur wenige hundert Meter bis in die Neusser Innenstadt.

Arbeiten und Freizeit in einem attraktiven Umfeld

Hier, inmitten eines vitalen Industriehafens, entsteht eine innovative B rolandschaft mit einem Umfeld, das in vielfacher Hinsicht begeistert: Nicht nur durch seine Architektur, Räume, Attraktionen und das gastronomische Angebot der Mall. Sondern auch durch seinen hohen Freizeitwert. Speziell im Sommer öffnet die neu geschaffene Promenade viele Möglichkeiten.

Innerhalb der Speicheranlage verfügen wir über ca. 15.000 m² vermietbare Fläche, verteilt auf die beiden denkmalgeschützten Speicherh user und den hochmodernen Neubau. Für die Nutzung wurde eine maximale Differenzierung vorgenommen:



H ndlerforum für historische Sport- und Rennwagen

Der ehemalige Kornspeicher wird zum „Technolymp“ – eine Kathedralen artige Ausstellungshalle, die wir zunächst als H ndlerforum für seltene und historische Sport- und Rennwagen konzipiert haben.

Modernste, repräsentative Büroflächen im neuen Silogeb ude

Das neu hergestellte Silo bietet auf elf Etagen Freiraum pur für repräsentative, topmoderne Büroflächen mit einzigartiger Aussicht. Highlights: eine ca. 9 m hohe museale Halle mit einer skulpturalen Treppe als Entrée. Größe der Etagenfl chen: zwischen ca. 280 m² und ca. 480 m².



Multiple Nutzungen im alten Fruchtspeicher

Der Fruchtspeicher ist das älteste Gebäude und besticht durch seine gusseisernen säulenartigen Stützen im Stil der Jahrhundertwende. Das Erdgeschoss am Kay wird als „Mall“ gestaltet, welche auch als Veranstaltungsfläche zu nutzen ist. Die Ebenen eins, drei und vier sind für das Bürokonzept „Thinkdock“ vorgesehen, einem modernen, flexiblen Bürokonzept für Networking, Teamwork oder mittelfristige Projektarbeit.



3-D-Office in der alten Maschinenhalle

Einen sensationellen Part der Anlage bildet die alte Maschinenhalle, in welcher das Konzept, „3D-Office“ umgesetzt wird. Die schwebenden Ebenen und das unglaubliche Raumgefühl verleiht diesem Büro eine faszinierende 3-D-Atmosphäre.

Verbindungsbau und Parkhaus

Direkt angrenzend an den Fruchtspeicher errichten wir ein gläsernes Verbindungsbauwerk, in dem Lifte und Treppen untergebracht sind. Direkt daran anschließend wird ein Parkhaus mit 436 Stellplätzen hergestellt.

Die Neusser Innenstadt rückt ans Wasser

Die Neusser Innenstadt rückt ab 2014 an die vormals abgetrennte Welt des Hafens heran. Im Zuge der Öffnung der historischen Altstadt zum Wasser hin entsteht eine neue attraktive „Hafenstadt“, in der auch der LOX inspiring port eine Schlüsselrolle einnehmen wird. Der Bereich der gesamten Kay-Anlage bis zum UCI-Kino an der Rheintor Straße wird von der Stadt Neuss als Promenade hergestellt (ähnlich wie in Düsseldorf). Eine Brücke im Bereich des UCI-Kinos führt dann auf den Inseipark gegenüber. Hier baut die Firma Pierburg-Kolbenschmidt aktuell ein High-Tec-Produktionsgebäude sowie ein Forschungszentrum und ein Verwaltungsgebäude. Der Inseipark und die Pierburg-Anlage werden im Frühjahr 2014 in Betrieb genommen. Die Promenade wird mit Fertigstellung unserer Speicheranlage hergestellt.



LOX Grundstücksgesellschaft bR

Alt Pempelfort 3

D-40211 Düsseldorf

t. +49 (0) 211.513 406 0

f. +49 (0) 211.513 406 20

info@stylish-wohnen.de

www.lox-neuss.de